

DE WIJK

Informatie bulletin

WIJKPLATFORM OOST



Beste wijkbewoner,

Voor u ligt het nieuwe informatiebulletin van het Wijkplatform Elst-Oost.

Hiermee stellen we u op de hoogte van de activiteiten die het wijkplatform heeft ondernomen en informeren we u over nieuwe ontwikkelingen in onze wijk.

Informatieavond Spoorveiligheid

Op 7 november jl. vond de informatieavond, georganiseerd door ons wijkplatform en gemeente Overbetuwe, plaats in theater De Kik, waarbij circa 80 geïnteresseerden aanwezig waren. De aftrap werd gegeven door burgemeester Toon van Asseldonk die de aanwezigen een aantal stellingen meegaf. Peter Robbe van ProRail toonde allereerst een film 'Basisnet Spoor: vervoer gevaarlijke stoffen'. Deze film is te vinden via de website van 'Youtube'. Daarna ging hij nader in op het spoor, toegespitst op de situatie Elst.

VGGM (Veiligheids- en Gezondheids Regio Gelderland-Midden) schakelde cabaretier Freek de Jonge in en betrok de bezoekers door het stellen van vragen. Wat doet de VGGM, maar ook wat kan/moet de burger doen. Meer informatie is te lezen op: <http://www.vggm.nl/veiligheid>

Ook de brandweer gaf acte de préséance.

Vervolgens konden er vragen gesteld worden aan het forum, waarbij ook RONA (Regionaal Overleg Noordelijke Aftakking) aanschoof.

Bij trilling overlast spelen de ondergrond, maar ook de bouw van de woning een grote rol; een huis met een houten vloer heeft eerder last van trillingen dan die met een betonnen vloer. Hoe hoger de woning, hoe groter de trilling overlast kan zijn. De geluidsoverlast van treinen in Elst valt binnen de norm; er zijn maatregelen getroffen door bijvoorbeeld het plaatsen van geluidsschermen. De verwachting is dat in 2017 goederentreinen, komend vanuit het zuiden, en treinen met vervoer van gevaarlijke stoffen meer over de Betuweroute gaan rijden, in plaats van door Elst.

De voorzitter van het Wijkplatform sloot af en vroeg de



Informatieavond Spoorveiligheid

Foto: WvM

aanwezigen om input 'Hoe verder?'

Op de website van gemeente Overbetuwe en onze website (www.wpelstoost.nl) vindt u meer informatie.

Spoorwegkruisingen

Inmiddels is duidelijk, dat er in 2018 een volwaardige tunnel (voor bussen, vrachtwagens en (brom-)fietsers) gebouwd gaat worden onder de spoorlijn waar nu de overgang van de Rijksweg-Noord ligt.

Momenteel worden de plannen verder uitgewerkt en pas in oktober 2017 wordt duidelijk hoe de tunnel er precies uit komt te zien en op welk punt de weg weer op maaiveldhoogte komt. Erg belangrijk voor de direct omwonenden natuurlijk.

Om bewoners en belanghebbenden zo goed mogelijk te informeren en om van hun ideeën te kunnen profiteren is er een klankbordgroep ingesteld. Wijkplatform Elst-Oost participeert hierin.

In de tunnel komen aan beide zijden fietspaden. Het gevolg is, dat fietsers niet meer via de Sneeuwjacht de wijk Westeraam in of uit kunnen. Daarom wordt er een nieuw fietspad aangelegd, dat aansluit bij de verkeerslichten Rijksweg-Noord / Ceintuurbaan.

Tevens vervalt bushalte 'Oude Tol' van lijn 14. Onderzoek van vervoerder Breng toont aan, dat er gemiddeld per dag 5 in- en 5 uitstappers van deze halte gebruik maken. Passagiers

In dit nummer o.a.

- Knoop 38
- Ontmoetingsplek Westeraam
- Overlast Olympiasingel
- Hulpvragen



kunnen gebruik maken van lijn 331, die halt houdt op Regenboog, ter hoogte van Sneeuwjacht.

Na ingebruikname van deze tunnel, starten de werkzaamheden voor aanleg van een spoorviaduct 1e Weteringsewal.

Daarnaast ligt er nog het probleem van de gevaarlijke kruising Rijksweg-Noord / 1e Weteringsewal. De bedoeling is dat op korte termijn deze kruising wordt aangepakt. Het plan daarvoor wordt op dit moment uitgewerkt.

Wij verzochten om zo snel mogelijk, vóór start bouw tunnel, een vrij liggend fietspad aan te leggen van de Rijksweg-Noord naar de Grote Molenstraat, als onderdeel van de snelfietsroute langs de Linge tot aan Zetten/Hemmen. Reden is, dat er tijdens de lange tunnelbouwperiode veel extra autoverkeer over de Weteringsewal zal gaan, die op dit moment al gevaarlijk is voor fietsers.

Knoop 38

Wijkplatform Elst-Oost neemt deel aan de klankbordgroep Knoop 38, waarin meerdere betrokken dorpsraden/wijkplatforms, belangengroepen en overheden (gemeente Nijmegen, gemeente Overbetuwe, provincie Gelderland) samenwerken.

Rondom Knoop 38, genoemd naar de afslag 38 van de A15, staan veel ontwikkelingen op de agenda van beide gemeenten en Provincie. Afgelopen maanden zijn er vier windmolens geplaatst en onlangs is de afrit 38 aangepast. Verder ontwikkelt Park 15 zich als bedrijventerrein, waar ook nog eens vier windmolens gepland staan. Ook de mogelijke komst van een railterminal aan de noordzijde van de Betuweroute wordt hier besproken.

De provincie Gelderland nam het initiatief om een gebiedsproces te starten om in nauwe samenwerking met de klankbordgroep een gezamenlijke Gebiedsvisie Knoop 38 te ontwikkelen.

Afgelopen november is het ambitiedocument besproken in een ronde tafel gesprek bij de gemeente Overbetuwe. Daar is ook gesproken over het economisch effect van de Railterminal, de klimaatdoelen en de ontsluitingsvarianten van de railterminal op de Rijksweg-Zuid / Griftdijk. Ook gemeente Nijmegen heeft het ambitiedocument besproken in de raad van november.

De verkeersveiligheid en, apart genoemd, de fietsveiligheid rondom Knoop 38 hebben de aandacht van alle betrokken partijen. Afgelopen tijd is er rondom de fietsoversteek bij de afrit op verschillende dagen al een verkeersregelaar ingezet om de veilige oversteek van de fietsers/scholieren te garanderen.

Het vervolgproces van de klankbordgroep is het verder gaan met tekenen, rekenen en de financiële onderbouwing. In januari 2017 zal de gebiedsvisie gepresenteerd worden. Daarna zal de gebiedsvisie aan beide gemeenteraden en Provinciale Staten ter besluitvorming worden voorgelegd.

Informatie over de stand van zaken rondom Knoop 38 is te vinden op onze website www.wpelstoost.nl en via Facebook



Wijkagent vraagt hulp



Van 1 juli tot medio november 2016 zijn er 38 auto-inbraken gepleegd in de woonkern Elst.

Westeraam is hiervan niet verschoond gebleven: 16x. Het lijkt er op dat de daders via de Ceintuurbaan de wijk binnenkwamen.

De buit bestond veelal uit navigatieapparatuur, airbags en kentekenplaten. De automerken Audi, Volkswagen en Seat waren hierbij erg in trek. De inbraken hebben voor het overgrote deel in de nacht plaats gevonden tussen 1:30 en 4:30 uur. Soms werd een ruit ingeslagen en in veel gevallen werden de autoslotcodes gemanipuleerd.

De politie probeert middels preventieve surveillance, buurtonderzoek, onderzoek met camerabeelden en door alert te reageren op meldingen van verdachte situaties, daders in beeld te krijgen en op te pakken. Zij kan dit zeker niet alleen.

Theo Overgoor, wijkagent, roept u op om actief te reageren op verdachte situaties. "Spreek vreemde mensen in uw buurt aan, noteer en meld kentekens van verdachte voertuigen of maak een foto. De buurt WatchApp kan hierbij een belangrijk hulpmiddel zijn. Wanneer er echt wordt ingebroken of een situatie is super verdacht, bel dan 112."

Theo is ook per e-mail bereikbaar: theo.overgoor@politie.nl

Rijzenburg

De plannen aangaande boerderij Rijzenburg (appartementen in de herbouwde boerderij en daarvoor enkele vrijstaande woningen) zijn nog niet definitief. De verwachting is dat er op korte termijn goedkeuring komt. De gronden rondom de boerderij zijn inmiddels helemaal geschoond. Vroeger lag in het laag gelegen deel naast het fietspad de rivier De Grift. Het is de bedoeling om op die plek weer een waterpartij terug te laten komen.

Ontmoetingsplek Westeraam

In juni/juli 2010 hield ons wijkplatform een enquête over de leefbaarheid en veiligheid in de wijk Elst-Oost.

Eén van de resultaten was dat het ontbreekt aan een ontmoetingsplek voor oud en jong in de wijk Westeraam.

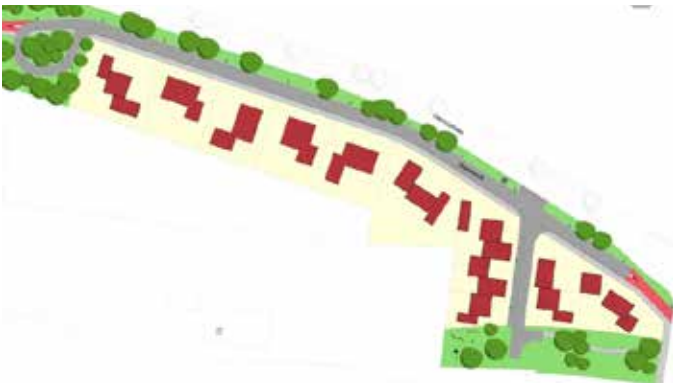
Inmiddels zijn we enige jaren verder en via deze weg vragen wij u of er nog steeds behoefte bestaat aan genoemde voorziening. Wie wil ons helpen bij het realiseren van de wens? Reactie hierop ontvangen wij graag via ons secretariaat: per post op adres Wolkenhemel 38, 6661 PH Elst of per e-mail via info@wpelstoost.nl

Plannen Stapelwolk

Onlangs keurde de gemeenteraad het Beeldkwaliteitsplan 'Groenordstrip' goed. Op de strook langs de Ceintuurbaan

(nu nog grasstrook en weiland) worden vanaf 2017 ongeveer 20 vrijstaande en halfvrij staande woningen gebouwd. Op de schets hieronder ziet u de 14 woningen die door GEM Westeraam worden ontwikkeld. De grond, bij de lus aan de westzijde (tegen de Rijksweg-Noord aan), is in particuliere handen en daarop kunnen 6 tot 9 woningen gebouwd worden. In het beeldkwaliteitsplan (www.wpelstoost.nl/nieuws) is bepaald, dat de woning gebouwd moeten worden in de stijl 'jaren 30', zoals de woningen die in de naastgelegen straat Windroos staan.

De woningen worden ontsloten door een eigen erftoegangsweg: Stapelwolk. Deze ligt parallel aan en aangesloten op de Ceintuurbaan en dient tevens als fietspad tussen Rijksweg- Noord en Regenboog.



Geplande woningen Stapelwolk

Bouwontwikkelingen De Pas

Op 15 juni jl. organiseerde de gemeente Overbetuwe een informatieavond over de ontwikkeling van De Pas (verslag zie www.overbetuwe.nl). De hoofdlijnen, zoals die avond besproken: Er wordt een bestemmingsplan gemaakt voor het totale project. Per deelgebied vindt een nadere uitwerking plaats gedurende de gehele ontwikkelingsperiode. Dit kan per deelgebied anders zijn. Per fase wordt overleg gevoerd met omwonenden, die zich aangemeld hebben. Er wordt gestart aan de westzijde, het gebied tussen de Olympiasingel, Groenestraat en Rijksweg-Zuid. De bouw zal naar verwachting eind 2017 plaatsvinden. Fase 2 zal zijn aan de oostzijde, nabij de Heinz en het terrein van Van Dijk. Deze fase zal voor 2020 gereed zijn. In de ontwikkelingsvisie zijn 400 woningen voorzien waarvan 100 sociale (huur)woningen en 300 woningen in het duurdere segment. Er wordt gekeken naar een optie voor 50 extra woningen in de sociale sector. Sociale woningen worden verspreid over de deelgebieden. De 'specials' (eenheden met een maatschappelijke of sociale functie) worden tegelijkertijd gerealiseerd met het deelgebied waarin zij ingetekend zijn; dit kan zijn een woonvorm voor mensen die speciale zorg nodig hebben of bijvoorbeeld een maatschappelijke voorziening voor de wijk. Er komt geen AZC in De Pas. Tijdens de avond is een oproep gedaan aan bewoners zich te melden bij de gemeente, als zij willen meedenken over de invulling van de plannen.

Begin oktober is er contact geweest met de gemeentelijke projectleider van De Pas. Hij gaf aan dat het ontwikkelproces wederom vertraagd was. De gesprekken met projectontwikkelaars zijn vrijwel afgerond. Daarnaast is de gemeente in overleg met de Provincie Gelderland over het aantal woningen dat gebouwd mag worden. Dit wordt door de provincie beoordeeld in relatie tot de regionale woningbouwplannen. Om eventuele verdere vertraging te beperken bekijkt de gemeente of er toch niet een (kleiner) afzonderlijk bestemmingsplan gemaakt kan worden voor de eerste fase (westzijde), vooruitlopend op het bestemmingsplan voor het gehele plan De Pas. Recent zijn de onderzoeken gestart ter voorbereiding op de bestemmingsplanprocedure, zoals archeologisch onderzoek en bodemonderzoek. De gemeente streeft er naar voor het eind van het jaar met de bewoners, die zich hebben aangemeld, in overleg te gaan over de ontwikkeling van de plannen voor de eerste fase. Deze eerste fase zal verschillende typen woningen bevatten, naast sociale woningbouw ook koopwoningen. Met inbreng van de omwonenden zal het stedenbouwkundig plan worden gemaakt. Op basis hiervan zal het bestemmingsplan worden vormgegeven. De gemeente hoopt begin 2017 het bestemmingsplan in procedure te brengen. Dit zal betekenen dat vermoedelijk pas eind 2017, 2018 gebouwd zal gaan worden.

Overlast viaduct Olympiasingel

Bewoners van de Korte Bemmelseweg ondervinden de laatste maanden veel overlast van jeugd die zich ophoudt onder het viaduct van de Olympiasingel. De jeugd veroorzaakt geluidsoverlast en afval wordt niet opgeruimd. Daarnaast geeft het bewoners een onveilig gevoel als zij daar in de avond lopen. Naar aanleiding van de gemelde overlastklachten bij gemeente Overbetuwe en de politie zijn maatregelen genomen. De toezichthouders van de gemeente nemen de locatie geregeld mee in hun rondes en spreken de aanwezigen aan op overlast gevend gedrag. Omdat de jeugd zich hier vaak in de avonduren bevindt hebben de toezichthouders hierop hun diensten aangepast zodat zij ook in de avonduren aanwezig kunnen zijn. Ook vanuit de wijkagent is er extra aandacht voor de jeugd en wordt de locatie bij surveillances meegenomen. Het betreft een bekende groep jeugdigen die zich op meerdere locaties in Elst ophoudt. Deze jeugdgroep heeft dan ook de aandacht van het jongerenwerk.

Daarnaast parkeren vrachtwagen bestemd voor de Heinz ook lang bij de brug Olympiasingel. Echter, op deze plek bestaan er geen voorzieningen. De gemeente beraadt zich nu hoe hiermee om te gaan. Dit geldt ook voor lang parkeren op het industrieterrein.

1 Dag Niet

Op vrijdag 28 november trok er weer een inbraakpreventie-team door de wijken Stationsbuurt, Eshof en Westeraam. Net als andere jaren neemt de gemeente Overbetuwe deel aan de landelijke campagne '1DagNiet'. 's Middags liepen bewoners, politie en BOA's door de wijken Eshof en Stationsbuurt; er werden negen open auto's aangetroffen en vier open poorten, schuur- en garagedeuren, waarbij zelfs een deur met de sleutel er nog in. Op plekken, waarbij het preventieteam zich



1DagNiet: geef inbreker geen kans

Foto: AL

makkelijk toegang kon verschaffen, werden "witte voetjes" ter waarschuwing neergelegd; hierop stond informatie ter voorkoming van inbraak. In de avond ging men weer op pad maar dan in de wijk Westeraam en wederom de Stationsbuurt. Meerdere malen trof men openstaande deuren en fietsen, die niet op slot stonden, aan. Verder werd er een als gestolen opgegeven bromfiets waargenomen.

Daarnaast informeerden we kwetsbare ouderen in de wijk De Eshof via een brief over de "babbeltuc". We ontvingen veel positieve reacties van bewoners op de actie.

Opening nieuw ommetje

We maken een mooie start in het nieuwe jaar 2017. Eind maart zullen het wandelpad en de drie bruggen, die de wijk Westeraam verbinden met Park Lingezege, feestelijk geopend worden. Op dit moment zijn we volop bezig met de organisatie hiervan. Houd daarom de nieuwsbladen en onze website (www.wpelstoost.nl) in de gaten voor het programma.



Helpt u mee?

Vindt u het leuk om wat te doen voor uw wijk, maar heeft u weinig tijd?

Het wijkplatform is op zoek naar mensen die graag één keertje willen helpen bij een activiteit.

Als de ijsbaan er (mogelijk) weer komt zoeken wij helpers voor het schoonvegen van de baan en/of hulp in de "koeken-zopie tent".

Daarnaast zoeken we mensen die 1x per jaar willen helpen bij het onderhoud van de fietscrossbaan. Het is niet veel werk en als we het met zijn allen doen is het zo gebeurd.

Als u zich wilt aanmelden voor één van deze activiteiten of mogelijk toekomstige activiteiten geef dan uw naam door aan secretariaat wijkplatform (info@wpelstoost.nl) of aan mark@snijder.nu of telefonisch via 06-21246905.

Wijkplatform Elst-Oost

Kijk voor meer informatie over het wijkplatform op: www.wpelstoost.nl of op Facebook.

U kunt ons bereiken via het e-mailadres info@wpelstoost.nl of via het secretariaat: mw. A. van Mierlo, Wolkenhemel 38, 6661 PH Elst.

Ook bent u van harte welkom op onze vergaderingen. Deze zijn openbaar en worden meestal gehouden in de grote zaal van 'De Wieken', Prinses Irenestraat 49 in Elst en af en toe in 'In den Ommelanden', Rijksweg-Noord 19 te Elst. Kijk op onze website voor data en locaties.

De volgende vergaderdata zijn vastgesteld: 14 december 2016 ('In den Ommelanden'); en in 2017: 25 januari, 8 maart, 19 april, 31 mei, 5 juli ('In den Ommelanden'), 13 september, 25 oktober, 6 december. Aanvang van de vergadering is 20:00 uur.

Hebt u kopij voor de wijkkrant, dan kan deze aangeleverd worden bij de eindredactie:

Anne-Marie van Rijsingen via ams.vanrijsingen@kpnplanet.nl

Wij wensen u fijne feestdagen en een fantastische jaarwisseling toe!

