

# DE WIJK

Informatie bulletin

## WIJKPLATFORM OOST



Beste wijkbewoner,

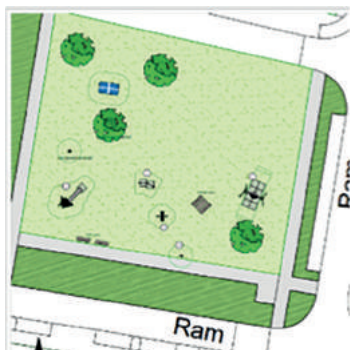
Voor u ligt het nieuwe informatiebulletin van Wijkplatform Elst-Oost. Nog steeds heeft het Corona-virus grote invloed op ons dagelijkse leven. Bij het ter perse gaan van deze editie is nog onduidelijk hoe we de feestdagen kunnen gaan vieren. Het zal anders zijn dan andere jaren: kleinere gezelschappen, geen vuurwerk. Zorg goed voor elkaar en houdt een oogje in het zeil bij mensen in uw directe woonomgeving. Wellicht is een helpende hand nodig.

Ondanks de bijzondere situatie heeft het Wijkplatform samen met bewoners weer allerlei activiteiten en initiatieven kunnen ontplooiën. Natuurlijk informeren we u graag over de ontwikkelingen in onze wijk. Veel leesplezier!

### Spelen in De Vierslag!

Er kan gespeeld worden in De Vierslag, voor het einde van het jaar zijn de speelvoorzieningen aangelegd in de wijk De Vierslag in Westeraam. Een succesvol traject komt daarmee ten einde!

In juli jl. heeft een inloopavond plaatsgevonden waarbij de voorlopige ontwerpen ter inzage lagen en buurtbewoners hun reacties konden geven. Met de opmerkingen vanuit de inloopavond is de werkgroep in overleg met de leverancier Kompan gekomen tot een definitief ontwerp. De wensenlijst vanuit de buurt is vele malen langer dan het beschikbare budget, maar toch is er een mooie invulling gerealiseerd. Bij de definitieve ontwerpen is rekening gehouden met de verschillende leeftijdscategorieën, variatie tussen de veldjes en speeltoestellen die toegankelijk zijn voor kinderen met een beperking. Begin september is de aanvraag ingediend bij het college; in oktober hebben zij unaniem akkoord gegeven voor de aanleg van in totaal drie speelplekken in plaats van het oorspronkelijk plan van één speelplek.



De speelvoorzieningen worden gerealiseerd aan de Ram, Kreeft en Boogschutter. Door het aantrekken van extra financiering middels de cheques van Overbetuwe Doet en een mooie bijdrage van het Rabobankfonds is het budget vergroot. Verder zijn vanuit het renovatieproject speeltuinen Westeraam een aantal toestellen beschikbaar gekomen waardoor het mogelijk werd om 3 speelplekken in te richten. In het voorjaar zal er een feestelijke opening plaatsvinden.

### Oproep nieuw bestuurslid Wijkplatform

Na vele jaren betrokkenheid heeft onze penningmeester aangegeven te gaan stoppen met de bestuursstaak bij het Wijkplatform. Daarom zijn wij op zoek naar een extra bestuurslid. Geïnteresseerd? Stuur een e-mail naar: [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl)

### Woningbouw De Pas



Woongebied De Pas is een nieuw te ontwikkelen woonwijk van 350 woningen aan de zuidzijde van Elst tussen de wijk Brienshof en de Olympiasingel.

Na een participatietraject met omwonenden, potentiële bewoners en andere belangstellenden in 2019 en een Ronde Tafelgesprek met de gemeenteraad in augustus 2019, was het stil. Tot enkele weken geleden.

Het college van B&W heeft eind oktober met twee grote ontwikkelaars van het woongebied, BPD en Amvest, een akkoord op hoofdlijnen bereikt over het versneld ontwikkelen van het gebied ten zuiden en ten westen van de Groenestraat. Zij hebben het grootste deel van het plangebied in eigendom en krijgen een actieve rol in het ontwikkelen van dit gebied. Het akkoord vormt

In dit nummer o.a.:

- Speeltuinen De Vierslag.
- SGO zoekt vrijwilligers.
- Traject dorpsprofielen Gemeente Overbetuwe.
- Vitaal Sportpark De Pas – kom bewegen!
- Overlast afval en Slimme Container De Eshof.



een belangrijke basis voor de verdere contract- en planvorming van de gemeente met deze partijen. Eén van de doelen van dit nieuwbouwproject De Pas is het realiseren van meer woningen voor starters en mensen met middeninkomens. De gemeente heeft daarom met de ontwikkelaars afgesproken dat 30% van de woningen bestemd zijn voor sociale huur en 20% voor sociale koopwoningen.

Naar verwachting gaat het bestemmingsplan voor de nieuwe woonwijk medio 2021 in procedure en zou in 2022 kunnen worden gestart met de bouw. In 2028 zouden de laatste woningen moeten worden opgeleverd. Zie voor de laatste informatie en inschrijving nieuwsbrief: [https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen en wonen/Projecten/De Pas Elst](https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen%20en%20wonen/Projecten/De%20Pas%20Elst)

## **Railterminal Gelderland bij Reeth verkeersveiligheid fietsers langs Rijksweg Zuid**

Van 10 september 2020 t/m 21 oktober 2020 lag het ontwerp inpassingsplan met bijlagen, het milieueffectrapport en de passende beoordeling van Gedeputeerde zaken ter inzage. Wijkplatform Elst-Oost heeft op het Ontwerp inpassingsplan (PIP) een zienswijze ingediend. Ook de gemeente Overbetuwe, de fietsersbond en Overbetuwe Overbelast hebben hun zienswijze ingestuurd. De procedure die nu volgt is dat alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de daarvoor verantwoordelijke overheden. De antwoorden op de zienswijzen worden waar nodig verwerkt in de definitieve besluiten. Tegelijkertijd met het bekendmaken van de definitieve besluiten, wordt iedereen die een zienswijze heeft ingediend, geïnformeerd over wat daarmee is gedaan.

Alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen later tegen de vaststelling van de besluiten beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Provincie Gelderland verwacht dat Provinciale Staten begin 2021 besluiten neemt over het inpassingsplan.

Wijkplatform Elst-Oost heeft zorgen om de verkeersstromen rond de railterminal in combinatie met het fietsverkeer langs Rijksweg Zuid. In de toekomst zal het fietsverkeer alsmede het autoverkeer op Rijksweg Zuid enorm groeien en is het viaduct wat nu over de A15 ligt te smal voor al dat verkeer. Het vrachtwagen verkeer van en naar de railterminal wat het fietspad ter hoogte van de Reetsestraat zal kruisen baart ons zorgen vooral voor wat betreft de veiligheid van onze kwetsbare scholieren die iedere dag van deze route gebruik maken.

We blijven de gang van zaken rond de railterminal volgen en houden u vooral via facebook, maar ook via onze website op de hoogte over deze ontwikkelingen. Onze zienswijze zal binnenkort op de website te vinden zijn.

## **Traditionele fietstocht dit jaar digitaal**

Vanwege Corona kon onze jaarlijkse fietstocht dit jaar helaas niet doorgaan. Toch is het belangrijk stil te staan bij alle ontwikkelingen en projecten die er zijn in de wijk. Daarom hebben we dit jaar een digitale fietstocht gehouden in de vorm van een interactieve presentatie. Nieuwsgierig waar we allemaal mee bezig zijn (geweest). Neem een kijkje op de website, onderwerp 'verslag digitale fietstocht': <https://wpelstoost.nl/>



Ondanks het geslaagde initiatief hopen wij volgend jaar iedereen gezond én in levende lijve te zien bij de jaarlijkse fietstocht.

## **SGO zoekt vrijwilligers die “iets voor anderen betekenen” een belangrijk levensmotto vinden!**

Binnen onze gemeente is nog genoeg te verbeteren voor mensen met een beperking. Het is erg belangrijk dat de Stichting Gehandicaptenplatform (SGO) zich hiervoor inzet bijvoorbeeld in de rol van belangenbehartiger en adviseur bij de gemeente. SGO is al bijna 25 jaar actief!

Deskundigen, met en zonder ervaring, die meedenken op het gebied van wonen, toegankelijkheid en participatie zijn van harte welkom. SGO zoekt actieve, algemene bestuursleden, vertegenwoordigers uit dorpen/wijken en gewoon meedenkers/doeners.

Of je haakt af en toe aan om wat te doen zonder in het bestuur te zitten. Je kunt onderwerpen oppakken die jij belangrijk vindt. SGO is ook op zoek naar mensen met expertise op het gebied van ICT, fondsenwerving en communicatie / marketing.

Kortom er zijn ontzettend veel mogelijkheden om iets te betekenen voor mensen met een beperking of verras SGO met eigen initiatieven. Ben je geïnteresseerd of wil je nadere informatie mail dan met de voorzitter van SGO: Theo Bus, [t.bus@hetnet.nl](mailto:t.bus@hetnet.nl) Meer informatie over de SGO is te vinden op: [www.sgo-overbetuwe.nl](http://www.sgo-overbetuwe.nl)



## Traject dorpsprofielen Gemeente Overbetuwe; wilt u meedenken over relevante zaken in uw wijk?

Dit najaar is in Elst een start gemaakt met het traject dorpsprofielen van de Gemeente Overbetuwe. Het dorpsprofiel bestaat uit 3 fases. Er is een analyse gemaakt van de wijk o.b.v. enquêtes die in 2019 onder de inwoners van de gemeente zijn gehouden, vervolgens wordt een gezamenlijke agenda gemaakt en als laatste worden concrete doelen en actieplannen gemaakt om de agenda te kunnen realiseren. De gemeente wil met inwoners en maatschappelijke organisaties samenwerken aan de leefbaarheid in de kernen. Insteek van het traject dorpsprofielen is om in alle kernen van Overbetuwe een gezamenlijk plan te maken met en voor het dorp, waarin inwoners en beroepskrachten aangeven wat belangrijk is. In dit proces is het belangrijk om serieus te luisteren naar elkaars wensen, vragen en zorgen. Ook voor onze wijk (Brienenshof, Stationsbuurt, De Eshof en Westeraam) wordt een wijkagenda gemaakt, daarbij is de participatie van burgers van groot belang. Aanmelden? Stuur dan een e-mail naar: [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl)

Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente: [https://www.overbetuwe.nl/Gemeente\\_info/Dorps\\_en\\_wijkcoördinatie/Dorpsprofielen](https://www.overbetuwe.nl/Gemeente_info/Dorps_en_wijkcoördinatie/Dorpsprofielen)



### Vitaal Sportpark De Pas



De eerste fase van de ontwikkeling van Sportpark De Pas naar Vitaal Sportpark De Pas is vorig jaar zomer uitgevoerd. Dit najaar wordt de laatste fase uitgevoerd, de werkzaamheden zijn inmiddels in volle gang. Fase 2 bestaat uit de aanleg van de rest van het sport- en spelgedeelte, beplanting, kruidenmengsels, boomgaard, visvijver en routes over het terrein.

**Sport- en speldeel:** Naast het multicourt en het calisthenicspark, wordt het spelgedeelte ingevuld met een waterspeeltuin, klimtorens, picknick-banken, aangekleed met gazon en kruiden-mengsels.

**Boomgaard:** De bestaande boomgaard met vooral pruimenbomen zal worden aangevuld met verschillende andere fruitboomsoorten, zodat het een echt 'voedselbos' wordt. Hierdoorheen komt een wandelpad/hardlooptroute plus een uitdagend behendigheidsparcours.

**Visvijver:** De vijver wordt geschikt gemaakt als visvijver in samenwerking met visvereniging De Rietvoorn. Langs de oevers komen verschillende steigers, waaronder een mindervalide steiger.

**Routes voor hardlopen en wandelen:** Over het gehele terrein komt een half verhard pad dat gebruikt kan worden voor hardlopen en wandelen.

Recent is vanuit het Wijkplatform Elst-Oost wederom bij de gemeente geïnformeerd naar een 'fietsveilige oversteek' vanuit de Brienenshof. Hier is eerder aandacht voor gevraagd bij de ontwikkeling van het Vitaal Sportpark ook door de Fietsersbond. Inmiddels is binnen de gemeente hiervoor geld vrijgemaakt en wordt de uitvoering bekeken ook in relatie tot de toekomstige verkeersinrichting van de nieuwe woonwijk De Pas.

### Werkgroep hondenbeleid Westeraam

Dit voorjaar is de Gemeente Overbetuwe gestart met de werkgroep Hondenbeleid Westeraam. Aanleiding voor de werkgroep is de komst van twee nieuwe wijken, Lanenbuurt en Vierslag. Daarnaast wil de gemeente de hondenuitlaatplekken in het algemeen evalueren. De werkgroep bestaat uit bewoners, leden van het Wijkplatform en de Groenbeheerder van Gemeente Overbetuwe.

Na een digitaal overleg en een fietstocht door de wijk zijn een aantal aandachtspunten geïnventariseerd, zoals:

- Er zijn weinig uitlaatmogelijkheden in De Vierslag, Lingebruut Noord en Lanenbuurt B.
- De hondenuitlaatplek bij Legioen / Ceintuurbaan wordt veel gebruikt maar is onveilig vanwege de naastgelegen weg.
- Er zijn veel uitwerpselen naast en buiten de aangewezen hondenuitlaatplekken in de wijk.
- De hondenuitlaatplek bij het fietspad aan de Regenboog wordt ook links als uitlaatplek gebruikt (hondendrollen worden niet opgeruimd), terwijl alleen de rechterkant is aangewezen.
- De hoeveelheid uitwerpselen geeft de buurt een slechte uitstraling (vies gezicht, stankoverlast).
- Gemis van afvalbakken voor hondenpoep.
- Op de Via Alostia staan drie aparte hondenaafvalbakken waar zakjes uitgehaald kunnen worden en hondenpoep in gedeponeerd kan worden. Dit wordt als positief ervaren.

Momenteel wordt naar mogelijke oplossingen gekeken, zoals een tijdelijke uitlaatzone op het voormalig terrein van de Intratuin en het aanleggen van een pad met haagjes langs de Ceintuurbaan/Legioen.

De speciale hondenpoep afvalbakken bij Via Alostia kregen veel positieve reacties, onder andere wegens het ontbreken van uitwerpselen op straat / in het plantsoen en de mogelijkheid voor hondenbezitters om de zakjes hondenpoep op te ruimen. De gemeente wil bekijken of soortgelijke oplossingen mogelijk zijn.

Bijvoorbeeld door een extra klepje op de ondergrondse containers te plaatsen voor het deponeren van hondenpoep. We houden u op de hoogte van de vervolgstappen!

*Last but not least:* aan alle hondenbezitters die de hondendrollen opruimen en meenemen, bedankt voor het schoonhouden van de wijk!

## Mr. Fill – dé Slimme container

Op dinsdag 13 oktober was er op de speelweide De Eshof een bijzondere gebeurtenis: de ingebruikname van een Slimme Vuilnisbak. Deze bak kan 2 dingen:

- Hij stampt de inhoud aan, zodat er veel meer in kan;
- Hij stuurt een berichtje wanneer hij bijna vol is.



De slimme afvalbak voorkomt dat de bak overvol raakt en zwerfafval rondom de bak ontstaat. De energie die nodig is voor de motor en de elektronica komt van een zonnepaneel. Het is de eerste slimme bak in de gemeente Overbetuwe. Het is een proef op initiatief van de gemeente, speeltuincommissie De Eshof en Vaarkamp. Als het een succes is volgen

er meer. De 10-jarige Anne en wethouder Brigitte Faber van Openbare Ruimte waren er speciaal voor naar de speelweide gekomen. Toch is er nog een wens dat de Slimme Bak heel blijft. Hij is best stevig gebouwd, maar met geweld kan alles kapot. Laten we met z'n allen een oogje in het zeil houden.

## Overlast (zwerf)afval

In de vorige wijkkrant hebben we hier ook al aandacht aan besteed. De overlast van afval zit in de top 3 van meest genoemde punten van overlast in de gemeente Overbetuwe, naast hard rijden en hondenpoep. Voor de overlast van hondenpoep loopt al een initiatief in samenwerking met de gemeente, zie elders in de wijkkrant. Voor de overlast van (zwerf)afval willen we eveneens een initiatief opstarten om deze overlast aan te pakken. Geïnteresseerd om hierover mee te denken? Meld je dan aan via [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl)

## Renovatie speelvoorzieningen Westeraam

Heeft u het al gezien? De laatste fase van het speeltuinenbeleid is gerealiseerd. De speelvoorzieningen in de wijk Westeraam zijn dit najaar opgeknapt na een succesvolle samenwerking in het voorjaar tussen gemeente en bewoners. Ondanks Corona was er goede voortgang in het project. Via de digitale weg is er overleg en afstemming geweest over het ontwerp. Hopelijk hebben de kinderen in de wijk weer vele jaren speelplezier.

### AED



Op initiatief van actieve buurtbewoners en na contact vanuit het Wijkplatform met Kloppend Hart Overbetuwe/Lingewaard is dit najaar een nieuwe AED opgehangen bij de Windroos 12 (Groenord-Westeraam). Uit een analyse van de AED-locaties bleek dat hier onvoldoende dekking was (afstand tot AED).

Bewoners die succesvol een AED- en reanimatiecursus hebben afgerond kunnen zich aanmelden als burgerhulpverlener bij HartslagNu. Als burgerhulpverlener word je opgeroepen bij meldingen voor een AED-inzet in je omgeving om hulp te verlenen. Hoe meer burgerhulpverleners hoe beter!

## Wijkplatform Elst-Oost

Kijk voor meer informatie over het wijkplatform op: [www.wpelstoost.nl](http://www.wpelstoost.nl) of op Facebook.

U kunt ons bereiken via het e-mailadres [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl) of via het secretariaat: mw. A. van Mierlo, Wolkenhemel 38, 6661 PH Elst.

Ook bent u van harte welkom op onze vergaderingen. Normlitter zijn deze vergaderingen openbaar, echter als gevolg van de Corona-maatregelen zijn wij genoodzaakt om de RIVM richtlijnen in acht te nemen. Raadpleeg altijd eerst de website om vast te stellen of en op welke wijze de vergadering doorgang kan vinden. Normaliter worden de vergaderingen gehouden in de grote zaal van 'De Wieken', Prinses Irenestraat 49 in Elst en 2x per jaar in 'In den Ommelanden', Rijksweg-Noord 19 te Elst. Kijk op onze website voor data en locaties.

Voor de 1e helft van 2021 zijn de volgende vergaderdata vastgesteld: 27 januari, 10 maart, 21 april, 2 juni en 7 juli. Op 7 juli hebben we onze jaarlijkse fietstocht met afsluitend een hapje en een drankje in 'In den Ommelanden'. Aanvang van de vergadering is 20:00 uur.

Hebt u kopij voor de wijkkrant, dan kan deze aangeleverd worden bij de eindredactie via [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl)

**Wij wensen u fijne feestdagen en een goed en vooral gezond 2021 toe!**