

DE WIJK

Informatie bulletin

WIJKPLATFORM OOST



Beste wijkbewoner,

Voor u ligt de nieuwe wijkkrant van Wijkplatform Elst-Oost. We leven in een dynamische tijd: corona blijft deel uitmaken van ons dagelijkse leven, de gasprijzen stegen dit najaar ineens naar grote hoogte en de thema's klimaat en duurzaamheid komen steeds nadrukkelijker aan de orde. Onze thema's verbinden, activeren en adviseren blijven echter overeind. Wij blijven u dan ook graag informeren over de ontwikkelingen in en rondom onze wijk. Veel leesplezier met de nieuwe wijkkrant!

Opening Griftunnel

Op 1 november jl. is de Griftunnel opengegaan. In de dagen daarvoor mochten omwonenden – die ook de meeste hinder hebben gehad van de bouw – al een kijkje nemen. De opkomst was goed. De Rijksweg-Noord was sinds 12 juni 2020 afgesloten in verband met de bouw van deze onderdoorgang. De bouw van de tunnel zorgde voor andere verkeersstromen in de wijken daaromheen, her en der heeft dat geleid tot verkeersoverlast. Maar nu zijn de borden van de omleidingsroutes weg en kan het druk bezette spoor op een veilige manier overgestoken worden.

Parkje voormalige bouwplek tunnel

Het Wijkplatform heeft in het verleden met de gemeente afgesproken, dat als de tunnel klaar is, de bouwlocatie wordt ingericht als een speelbos / speelparkje. Het terrein is ongeveer 150 meter lang en tussen 15 en 30 meter breed. Een oproep aan omwonenden om mee te denken over de invulling leverde 8 uitgebreide ideeën op. Een landschapsarchitect is met de eisen van gemeente (een hondenspeelplek) en de ingeleverde ideeën aan de slag gegaan. Dat leverde een mooi plan op en instemming van direct aanwonenden. Met

wandelpaden als ontsluiting naar de Rijksweg-Noord. In november is het terrein op hoofdlijnen opgeleverd en in het vroege voorjaar kan de inplant van bomen en heesters beginnen. Als Wijkplatform willen we dat het een actief speelbos voor kinderen wordt en dat zij ook een bijdrage kunnen leveren aan het beplanten. Over het hoe en wanneer berichten we nog. Bekijk het plan op www.wpelstoost.nl.

Oproep nieuw bestuurslid Wijkplatform

Het huidige bestuur van het Wijkplatform bestaat uit vijf bestuursleden. Daarnaast zijn er diverse buurtvertegenwoordigers betrokken die frequent de vergaderingen bezoeken en de ogen en oren van de verschillende woonwijken zijn. Om de taken binnen het bestuur verder te kunnen verdelen zijn wij op zoek naar een extra bestuurslid. Geïnteresseerd?

Stuur een e-mail naar: info@wpelstoost.nl.

Voortgang bouw Rijnstate

In juli is Berghege Heerkens Bouwgroep - Unica namens Rijnstate gestart met de bouw van het nieuwe ziekenhuis. Volgens planning worden in het eerste kwartaal van 2023 de deuren van het nieuwe pand geopend. De bouw verloopt in fases. Fase 1 is een polikliniek voor dagbehandelingen met (beperkte) avond- en weekendopenstelling. Indien de behoefte er is kan in de toekomst fase 2 worden gerealiseerd zodat het aanbod van zorg zou kunnen worden uitgebreid.

Om Rijnstate een goede plek in de omgeving te geven, wordt het openbaar gebied eromheen aangepast, een deel van deze werkzaamheden zijn al voorbereid/uitgevoerd, zoals het aanleggen van een tijdelijk fietspad,

In dit nummer o.a.:

- Voortgang bouw Rijnstate
- Duurzaamheid en vergroening
- Buurtbemiddeling: weet wanneer je ze in kunt schakelen
- Update woningbouw De Pas

evenals het verleggen van de Spoorlaan. Deze is sinds begin november weer open voor lokaal verkeer. Door gaand verkeer wordt voorlopig nog gewoon omgeleid via het Industrierrein, zodat het niet meteen te druk wordt rondom het nieuwbouwtterrein van Rijnstate. De boomgaarden die ooit in dit gebied stonden, zullen weer terugkomen. Er komen nieuwe vrij liggende fietspaden langs de Spoorlaan, Nieuwe Aamsestraat en de Regenboog. Het doorgaand autoverkeer wordt om Rijnstate heen geleid. Dat zorgt voor veel meer veiligheid voor fietsers en voetgangers van en naar het station, de scholen en Rijnstate



Enkele weetjes over de bouw!

Er zijn ongeveer 378 vibropalen de grond in gegaan. Wist je dat er ongeveer 240 tot 400 slagen nodig zijn om een heipaal de grond in te krijgen voor Rijnstate. Dit is afhankelijk van een aantal factoren. De heipalen bij Rijnstate zitten 9 tot 11 meter in de grond vanaf het maaiveld.

- De eerste 1 tot 1,5 meter bestaat uit een vast zandpakket.
- Vervolgens is er een klei laag aanwezig van ca 4 tot 5 meter dik. Bij deze kleilaag gaat de paal makkelijk (zonder slagen) door de laag heen.
- De draagkrachtige laag bevindt zich onder de kleilaag op een diepte van 7 tot 9 meter onder het maaiveld. Op deze laag komen de palen te staan.
- In november zijn ze bezig gegaan met het plaatsen van 400mm dikke geïsoleerde kanaalplaten.

Wil je de bouw volgen, dit kan via de app van de bouwer. Zoek in Google Play of de Apple Store naar BHB App.

Buurtbemiddeling

Mijn naam is Ellen van der Zweep en sinds afgelopen zomer ben ik werkzaam als Coördinator Buurtbemiddeling voor burens van de gemeentes Overbetuwe en Lingewaard. Bij Buurtbemiddeling zetten we ons in met een team van 25 vrijwillige, professionele bemiddelaars om burens te helpen prettig naast elkaar te kunnen wonen.

Waarom zou je Buurtbemiddeling inschakelen?

Soms heb je gedoe met je burens. Dit gaat meestal over



overlast op welke manier dan ook. Het begint met iets kleins en voor je het weet is de sfeer verpest met je burens. Het inschakelen van politie, gemeente, woningcorporatie of een andere instantie brengt vaak niet de juiste oplossing. Buurtbemiddeling kan dan uitkomst bieden.

Bij Buurtbemiddeling gaat het niet over handhaven en regels. Het gaat over samen praten om er samen uit te komen. Dat betekent dus dat je het gedoe met je burens zou willen oplossen. Dat is de belangrijkste goede reden om buurtbemiddeling in te schakelen.

Wat vragen we van burens?

Als burens instemmen met Buurtbemiddeling dan vragen we van burens dat ze zich tenminste inzetten om (uiteindelijk) met hun burens aan tafel te zitten voor een gesprek. Dat is zeker niet makkelijk (ook niet voor de burens) en daar helpen de buurtbemiddelaars dan ook bij.

Buurtbemiddeling

Waarom werkt Buurtbemiddeling zo goed?

Buurtbemiddeling is zeer succesvol in de gemeente Overbetuwe. Bij 65-80% van de burensruzie worden er afspraken gemaakt tussen burens waardoor ze weer prettiger naast elkaar kunnen wonen.

De kern van het succes is dat burens zélf buurtbemiddeling willen en dus uiteindelijk ook met hun burens willen praten. De buurtbemiddelaars begeleiden dit gesprek op een neutrale manier. Dat betekent dat de bemiddelaars geen mening hebben over de problemen tussen de burens. Ze oordelen niet en kiezen dus ook nooit een kant, want de bemiddelaars zijn geïnteresseerd in beide kanten van het verhaal en proberen zo het gesprek tussen de burens te begeleiden.

Wat kost het?

Buurtbemiddeling is gratis.

Zijn er nog vragen?

Neem dan gerust contact op met mij via buurtbemiddeling@sterker.nl of via 088 – 00 11 333.

Duurzaamheid en vergroening

Zoals al eerder aangekondigd gaat het Wijkplatform Elst-Oost aan de slag met het thema verduurzaming / klimaatadaptatie. Hierbij willen wij initiatieven ondersteunen die in de verschillende buurten ontstaan. Dus kom met plannen en ideeën en laten we kijken hoe we dit samen kunnen realiseren.

Een van de initiatieven komt uit de wijk Brienenshof, waar vanuit de wijkagenda het thema duurzaamheid opgepakt wordt, zie stukje hierna welke voortgang zij al gemaakt hebben.

Maar waar kun je nog meer aan denken?

- Schoonmaakacties om zwerfafval op te ruimen.
- Overlast van zwerfafval en rommel rondom containers verminderen en elkaar stimuleren onze wijk zo netjes mogelijk te houden.
- Verfraaien van boomspiegels.
- Plaatsen van bijenhôtels en regentonnen.
- Vergroenen van daken.

Heeft u goede ideeën die aansluiten bij dit thema en wilt u hier aan meehelpen, meld u aan! Is er in uw buurt een goed lopend initiatief, laat het dan weten! Zo kunnen we elkaar stimuleren om onze wijken nog mooier en duurzamer te maken.

Brienenshof – Op weg naar een duurzamere wijk

In de vorige wijkkrant is het gemeentelijke project over de Wijkagenda toegelicht. Vanuit de wijk Brienenshof zijn een aantal bewoners enthousiast aan de slag met het initiatief "Op weg naar een duurzamere Brienenshof", ondersteunt door de buurtvereniging Brienenshof en het Wijkplatform Elst-Oost.

Op woensdag 17 november heeft een goed bezochte en goed ontvangen kick-off bijeenkomst plaatsgevonden voor en met bewoners van de Brienenshof over verduurzaming en klimaatadaptatie. Tijdens deze avond (vanwege de corona-maatregelen digitaal) hebben een drietal gasten een toelichting gegeven op de thema's klimaatadaptatie (door klimaatburgemeester van Overbetuwe), warmte en verduurzaming (door Kwartiermaker Warmte bij de Gemeente Overbetuwe) en duurzaam wonen (door Loket Duurzaam Wonen). Daarnaast hebben meerdere bewoners hun ervaringen en wensen en ideeën gedeeld om met de thema's verder aan de slag te gaan.

Tips en conclusies waren: alle stapjes helpen, klein (insectenhotel, regenton, boomspiegel beplanten, isolatie) of groter (groene daken, tegelwippen, zonnepanelen, warmtepomp), denk creatief en kijk waar je samenwerking kunt zoeken met burens of andere geïnteresseerden. Het Loket Duurzaam Wonen van de gemeente kan je hierbij helpen met informatie over de mogelijkheden of om hulp te krijgen bij bijvoorbeeld subsidieaanvragen.

Wil je meer informatie of wil je je als bewoner van de Brienenshof bij dit initiatief aansluiten? Kijk op:



<http://brienenshof.nl/index.php/duurzaamheid> of stuur een email naar duurzaamheid@brienenshof.nl.

Energieloket Overbetuwe

Vanuit de gemeente Overbetuwe worden ook diverse initiatieven opgestart om het thema verduurzaming verder op te pakken. Neem maar eens een kijkje op de website: <https://regionaalenergieloket.nl/overbetuwe>. De afgelopen periode zagen we een enorme stijging van de aardgas prijzen. Mensen maken zich zorgen over hun energiekosten. Wat kun je daar nu aan doen? En blijft dit de komende jaren vaker voorkomen?

Reken maar dat energieprijzen blijven bewegen. Isoleren is dan altijd een goed idee. De gemeente biedt met het Energieloket daar meer duidelijkheid in. Er worden ook regelmatig webinars gegeven. Meldt u aan op www.regionaalenergieloket.nl/acties.

Als de woning relatief nieuw is, is de isolatie vaak al op orde. Dan is het misschien een idee om de gasketel te vervangen door een ander apparaat, zoals een warmtepomp. Dan leef je meteen een stuk duurzamer, zeker als je de elektriciteit ook nog duurzaam opwekt of inkoop. Maar wellicht zijn er in de wijk ook mogelijkheden voor een warmtenet. Dan heb je alleen nog maar een leversetje nodig. Wat te doen?

Wellicht maakt u zich zorgen over al de mogelijkheden. Wat is wijsheid en wat vind ik eigenlijk belangrijk? Het Wijkplatform Elst-Oost ondersteunt de gemeente Overbetuwe om daar meer inzicht in te krijgen. Houdt de komende dagen de brievenbus in de gaten. Dan sturen we u de toegang tot een enquête. Daarin kunt u niet alleen aangeven wat u aan het hart gaat, maar ook waar u zelf de schouders onder zou willen zetten. Dat geeft inzicht in de voorkeur van de wijk. Daar kunnen buurtteams rond concrete projecten dan weer mee aan de slag.

Dan maken we samen werk van een fijne buurt om in te wonen!

Railterminal Gelderland bij Reeth – een update

Zoals bij de vorige editie van de wijkkrant al verwacht werd heeft Provinciale Staten van Gelderland op 7 juli 2021 het inpassingsplan voor de Railterminal Gelderland vastgesteld. Op het inpassingsplan en bijbehorende besluiten zijn drie beroepschriften bij de Raad van State ingediend. Naar verwachting doet de Raad van State voor de zomer van 2022 uitspraak over de beroepen.

Eén van de beroepen is ingediend door de gemeente Overbetuwe (de overige door privé personen). De gemeenteraad besloot op 13 juli 2021 in beroep te gaan tegen de railterminal, omdat ze vindt dat de Provincie op een aantal punten onvoldoende rekening houdt met de belangen van de inwoners van Overbetuwe. In het beroepschrift ligt de focus op de onderwerpen verkeersveiligheid, geluid, licht en stikstofdepositie.

De gemeente heeft sinds 2018 een samenwerkingsovereenkomst met de provincie over de railterminal. Die samenwerking moet ervoor zorgen dat inwoners van Overbetuwe zo min mogelijk last ervaren van de komst van de railterminal.

Daarnaast zijn deze zomer diverse booronderzoeken uitgevoerd op plekken in het gebied waar mogelijk archeologische resten liggen. Uit dit veldonderzoek blijkt dat dit inderdaad het geval kan zijn. Komende winter vindt er daarom een vervolgonderzoek plaats naar de archeologische resten.

Verder zijn er dit najaar op een aantal locaties extra natuurmaatregelen genomen vooruitlopend op de realisatie van de railterminal en de ontsluitingsweg. Het gaat om maatregelen als het aanbrengen van vleermuiskasten en het plaatsen van een vleermuistoren, de aanleg van nesthopen voor kleine marterachtigen (zoals wezels) en nestvoorzieningen voor diverse vogels zoals de buizerd en steenuil.

Woningbouw De Pas - update

Het woongebied De Pas, tussen de wijk Brienenshof en de Olympiasingel aan de zuidzijde van Elst, is één van de 'versnellingslocaties' uit de Woondeal regio Arnhem-Nijmegen. In De Pas worden de komende jaren versneld 350 nieuwe huur- en koopwoningen gebouwd. De ontwikkeling van woongebied De Pas is een samenwerking tussen de gemeente Overbetuwe en ontwikkelaars BPD en Amvest. Eén van de doelen van het nieuwbouwproject De Pas is het realiseren van meer woningen voor starters en mensen met middeninkomens. De gemeente heeft daarom met de ontwikkelaars afgesproken dat 30 procent van de woningen bestemd zijn voor sociale huur en 20 procent voor 'sociale koopwoningen'.

Dit najaar is het ontwerpbestemmingsplan dat nodig is om De Pas te kunnen realiseren, afgerond en ter inzage gelegd. In het ontwerpbestemmingsplan staat waar er gebouwd mag worden en op welke wijze grond en gebouwen gebruikt mogen worden. Waarschijnlijk zal begin 2022 het bestemmingsplan, met ingediende zienswijzen, ter besluitvorming aangeboden worden aan de gemeenteraad van de gemeente Overbetuwe. Hierna volgt nog een beroepstermijn en zal het vergunningetraject gestart worden. Voor het Beeldkwaliteitsplan volgt een afzonderlijk inzage-traject.

De planning (prognose) is in het kort: 2022 start voorbereidingen bouwrijp maken, start verkoop begin 2023, start bouw eind 2023 en oplevering eerste woning(en) eind 2024.

Zie voor alle ontwikkelingen: www.wonenindepas.nl en www.overbetuwe.nl/Inwoners/Bouwen_en_wonen/Projecten/De_Pas_Elst

'Oversteekpoppetjes' geplaatst

In de vorige wijkkrant hebben we een oproep gedaan voor 'Verkeersmaatjes / oversteekpoppetjes', dit heeft 3 verkeersmaatjes opgeleverd! Twee buurtgenoten en het bedrijf EXIT Toys hebben een verkeersmaatje gedoneerd. Hartelijk dank hiervoor!

Inmiddels zijn de verkeersmaatjes geplaatst. Weet je nog een 'onveilige' publieke (speeltuin of oversteek) plaats waar een verkeersmaatje gewenst zou zijn, neem contact op via info@wpelstoost.nl.

Erkenning voor de Romeinen!

Wist u dat, ruim tweeduizend jaar geleden, de Romeinen Elst al ontdekt hadden? In Elst, maar ook in delen van onze wijk, zijn Romeinse resten gevonden van o.a. een tempel.

Sinds 27 juli zijn de Gallo-Romeinse Tempels onder de Grote Kerk in Elst gekroond tot UNESCO Werelderfgoed! Daarnaast is de hele Neder-Germaanse Limes (de Romeinse rijksgrens) door het Werelderfgoedcomité uitgeroepen tot UNESCO Werelderfgoed. Deze oude grens van het Romeinse Rijk en de gevonden tempelresten zijn van grote archeologische waarde. Neem eens een kijkje bij de Grote Kerk of wandel de Archeoroute die start bij Landerij De Park om zo meer te weten te komen over ons verleden.

Wijkplatform Elst-Oost

Kijk voor meer informatie over het wijkplatform op: www.wpelstoost.nl of op Facebook. U kunt ons bereiken via het e-mailadres info@wpelstoost.nl of via het secretariaat: mw. A. van Mierlo, Wolkenhemel 38, 6661 PH Elst.

Ook bent u van harte welkom op onze vergaderingen. Normaal gesproken zijn deze vergaderingen openbaar, echter als gevolg van de Corona-maatregelen zijn wij genoodzaakt om de RIVM richtlijnen in acht te nemen. Raadpleeg altijd eerst de website om vast te stellen of en op welke wijze de vergadering doorgang kan vinden (fysieke bijeenkomst of digitaal). De vergaderingen vinden plaats in de grote zaal van 'De Wieken', Prinses Irenestraat 49 in Elst en 2x per jaar in 'In den Ommelanden', Rijksweg-Noord 19 te Elst. Kijk op onze website voor data en locaties.

Voor de 1e helft van 2022 zijn de volgende vergaderdata vastgesteld: 26 januari, 9 maart, 20 april en 1 juni. Aanvang van de vergadering is 20:00 uur.

Op 29 juni hebben we onze jaarlijkse fietstocht met afsluitend een hapje en een drankje in 'In den Ommelanden'.

Heeft u kopij voor de wijkkrant, dan kan deze aangeleverd worden bij de eindredactie via info@wpelstoost.nl.

Wij wensen u fijne feestdagen en een voorspoedig 2022 toe en zorg goed voor elkaar!