



# DE WIJK

Informatie bulletin

## WIJKPLATFORM OOST



Beste wijkbewoner,

Voor u wederom een wijkkrant van Wijkplatform Elst-Oost. Onze wijk kent vele grote projecten en initiatieven waar wij u graag over informeren. Wij richten ons vooral op de thema's verbinden, activeren en adviseren. Belangrijk thema in de afgelopen periode was de veiligheid van de fietsroute voor de basisschoolleerlingen uit de wijk Westeraam naar het voormalige OBC pand aan de Mozartstraat. Maar we participeren ook in de verschillende nieuwbouwinitiatieven die opgestart worden. Wij wensen u veel leesplezier met de nieuwe wijkkrant!

### Fietsroute Westeraam - Mozartstraat

Brede School de Zon in de wijk Westeraam groeit uit zijn voegen. 200 leerlingen van groep 7 en 8 van Basisschool De Wegwijzer en Basisschool De Elstar krijgen sinds dit schooljaar les op de Mozartstraat. Dit betekent dat deze basisschoolleerlingen in grote getale de wijk uit moeten. Dit gebeurt grotendeels via de route: Augustusbrug, Dauw, Dauwtunnel, Griegstraat. De kinderen passeren op deze route een aantal gevaarlijke punten. Waaronder de kruising Dauw/Regenboog, de Dauwtunnel en de oversteek vanaf de Mozartstraat naar de Griegstraat. Het Wijkplatform is hierover al enige tijd in gesprek met de verkeersdeskundige van de gemeente. De volgende acties zijn inmiddels uitgevoerd:

- Extra borden geplaatst op de schoolroute ('Wij gaan weer naar school').
- Onderzoek laten doen door Mobycon (onafhankelijk onderzoeksbureau).
- Verkeerslichten kruispunt Rijksweg zijn opnieuw afgesteld.
- Zebrapad op de Griegstraat vernieuwd (geverfd en palen geplaatst voor de zichtbaarheid).
- De wijkagent en de BOA's zijn geïnformeerd.

Er wordt op dit moment iedere werkdag gepost bij de kruising Dauw/Regenboog (ouders met verkeersregelaars). Ondanks deze maatregelen hebben in de

afgelopen maanden toch een aantal ongevallen plaatsgevonden met kinderen op weg van en naar school. Op de schoolroute is het in de ochtend erg druk met auto's en fietsende scholieren. Bij deze dus een oproep om de kinderen zoveel mogelijk lopend en fietsend naar school te brengen om de veiligheid op de schoolroutes te vergroten. Verder blijven wij in gesprek met de gemeente over mogelijke maatregelen.

### Wist u dat?



- Overhangend groen veel hinder geeft op openbare stoepen? De stoepen worden hierdoor smaller en daardoor minder toegankelijk. Heeft u een heg aan de openbare ruimte, kijk eens of u wat kunt doen om hinder te voorkomen.
- Op het sportterrein De Pas recentelijk een opblaashal geplaatst is? In deze opblaashal zullen in de wintermaanden hockeywedstrijden plaats vinden en zal OBC Elst haar gymlessen kunnen geven.
- De bouw van ziekenhuis Rijnstate op schema loopt? In december wordt gestart met de aanleg van het parkeerterrein. De verwachte opening van het ziekenhuis is in juli 2023.
- De aanbestedingsprocedure voor de bouw van het multifunctioneel sportcentrum met zwembad is gestart? Dit sportcentrum gaat gerealiseerd worden in de wijk Westeraam ten zuiden van de scholencluster Het Westeraam en Lyceum Elst.

### In dit nummer o.a.:

- Fietsroute Westeraam - Mozartstraat.
- Even voorstellen: nieuwe wijkagent Elst-Oost.
- Belevingskaart Elst gepresenteerd!
- Stand van zaken Railterminal/Afslag 38.



### Vuurwerkoverlast

Het is natuurlijk de tijd van het jaar, maar dit jaar is al vroeg veel vuurwerkoverlast ervaren in de diverse wijken van Elst-Oost. Hier wordt door de politie en de BOA's streng op gecontroleerd.

Bij overlast inzake vuurwerk bel: 0900-8844.

## Woningbouw projecten Elst-Oost



Er is veel behoefte aan nieuwe woningen in Nederland. In de gemeente Overbetuwe zien we dan ook diverse woningbouwinitiatieven. Een aantal van deze projecten liggen in onze wijk; Elst-Oost. Het Wijkplatform participeert in ieder van deze projecten om zo tijdig zaken onder de aandacht te kunnen brengen. Hierbij richten wij ons vooral op (verkeers-)veiligheid en leefbaarheid.

Onderstaand vindt u een update van de verschillende projecten.

## Ontwikkelingen woningbouw De Pas

Zoals bekend wordt ten zuiden van onze wijk (tussen Rijksweg Zuid, Groenestraat, Korte Bemmelseweg en Olympia-singel) het gebied De Pas – Zuid de komende jaren ontwikkeld tot een woonwijk die een plek biedt aan 350 huishoudens. Het bestemmingsplan hiervoor is sinds september van dit jaar onherroepelijk. De initiatiefnemers Amvest en BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling verwachten in 2023 te beginnen met de voorbereidingen voor de bouw.

De gemeente Overbetuwe en projectontwikkelaar Ten Brinke zijn daarnaast gestart met het onderzoeken van de haalbaarheid van woningbouw in het noordoostelijke deel van woongebied De Pas (De Pas Noord). Het gaat om het gebied omsloten door de Groenestraat, de Korte Bemmelseweg, de Aletta Jacobslaan en de Caro van Eijcklaan. Ten Brinke had al enige tijd plannen om hier woningen te realiseren.

Het gebied van Ten Brinke binnen De Pas moet aansluiten op de plannen voor het zuidelijke deel van woongebied de Pas. De plannen van Ten Brinke moeten daarnaast aansluiten bij de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Uitgangspunt is om 30% van het totaal overeen te komen aantal woningen als betaalbare huurwoning en 20% als betaalbare koopwoning te realiseren (betaalbaar wordt gesteld op NHG grens). De overige 50% van het woningbouwprogramma is vrij qua woningbouwcategorie en qua verdeling in woningtypen.

Op 15 november is een voorlichtingsavond geweest voor omwonenden, daar is aangegeven dat het plan ziet op de bouw van 75-100 woningen, waaronder een multifunctioneel gebouw (zoals in De Pas Zuid). Waarschijnlijk zal de ontsluiting voor autoverkeer plaatsvinden op de Taminiausingel. Voor fietsverkeer zal ook een verbinding met de Groenestraat en de wijk Brienenshof

gerealiseerd worden. De huidige groenstrook en speeltuin aan de Caro van Eijcklaan / Aletta Jacobslaan valt buiten het plan en zal in stand blijven. De hondenuitlaatplek zal mogelijk iets worden verplaatst. Daarnaast is aandacht gevraagd voor het (grond)waterbeheer.

De ontwikkelaar heeft toegezegd de omwonenden bij de planvorming te betrekken. Zij verwachten eind dit jaar nog te starten met de voorbereiding voor de ruimtelijke procedure (bestemmingsplan) en streven naar start van de bouw in 2024.



## Ontwikkeling Rijzenburg II

Op de locatie Rijksweg 90 heeft De Bunte Vastgoed een ontwerp gemaakt voor 15 woningen, project genaamd 'Rijzenburg II'. Direct omwonenden zijn per brief geïnformeerd over deze voorgenomen ontwikkeling. 'Rijzenburg II' zal gesitueerd worden naast boerderij de Rijzenburg. De witte boerderij is een gemeentelijk monument en blijft behouden. De projectontwikkelaar heeft individuele gesprekken gevoerd met de direct omwonenden. Een van de zorgpunten is de ontsluiting van Rijzenburg II. De projectontwikkelaar en de gemeente zijn samen in gesprek over een passende oplossing voor deze zorgpunten.



## Ontwikkeling Lingezicht

In de vorige wijkkrant hebben we al aandacht besteed aan dit nieuwbouwproject. De nieuwe wijk zal aan de noordzijde van ons gebied gerealiseerd worden. Het betreft het stuk grond aan de zuidzijde van de Linge, ten noorden van de wijk Westeraam en in de directe nabijheid van Park Lingezege. Het plan valt in twee fases uiteen, waarbij de eerste fase uit ca. 200 woningen zal



bestaan en de tweede fase uit ca. 175 woningen. Voor de zomer is het participatietraject met diverse

betrokkenen opgestart door middel van kennismakingsgesprekken en een gebiedswandeling. Het doel van het participatietraject is het ophalen van informatie bij de deelnemers om te komen tot een verdere invulling en afronding van het stedenbouwkundig plan. De deelnemers bestaan uit: betrokken omwonenden, de gemeente, het waterschap, de stedenbouwkundige, de ontwikkelaar en het Wijkplatform.

Tijdens de gebiedswandeling werd stilgestaan bij de resultaten van de kennismakingsgesprekken. Daarnaast werd stilgestaan bij de verschillende belangen en aandachtspunten, waaronder de situering van de hoogbouw en de ontsluiting van deze nieuwe wijk.

In het najaar heeft het participatietraject vervolg gekregen met een tweetal gebiedstafelsessies.

Voor meer informatie over het plan kunt u een kijkje nemen op de website: <https://lingezichtelst.nl/>

## Verkenning woningbouw 't Kruis

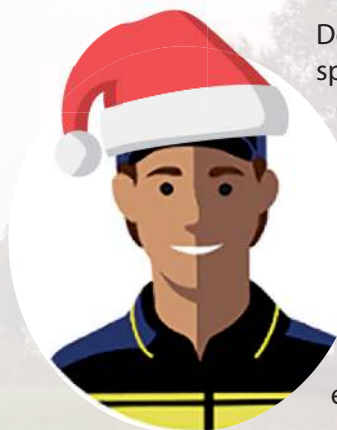


Omwonenden van 't Kruis, het gebied omsloten door de Rijksweg-Zuid, Marga Klompélaan en de Stationsstraat, zijn recent geïnformeerd door ontwikkelaar Ten Brinke dat zij voornemens zijn op deze plek een woongebied te realiseren. Ten Brinke heeft deze gronden recent aangekocht en onderzoekt op dit moment o.a. de bodemkwaliteit, archeologie, flora en fauna. De onderzoeksresultaten zullen meegenomen worden in de verdere planvorming. Voor woningbouw zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden, hiervoor is toestemming en afstemming met de gemeente noodzakelijk. Wij zullen de ontwikkelingen blijven volgen.

## Even voorstellen: de nieuwe wijkagent

Tim Wissink is sinds kort de nieuwe wijkagent voor Elst-Oost (Brienshof, Stationsbuurt, De Eshof, Westeraam en de Industriegebieden Aam en Merm).

Hiervoor was Tim werkzaam in een ander deel van de gemeente Overbetuwe.



De wijkagent is hét aanspreekpunt als het gaat om openbare orde en criminaliteit in de wijk. Daarbij hoort ook de aanpak van sociale problemen, overlast, milieu en verkeer. In samenwerking met collega's van de surveillancedienst, recherche, milieu en jeugd werkt de wijkagent

aan het verbeteren en vergroten van de veiligheid in de wijk. De wijkagent onderhoudt contact met andere partijen zoals de gemeente en maatschappelijke organisaties. Het contact met mensen uit de wijk is voor de wijkagent van essentieel belang. Daarom kunt u altijd contact opnemen met de wijkagent via de website: <https://www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten>

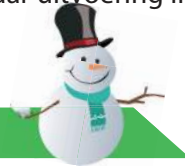
Of via telefoonnummer 0900-8844. Voor spoedzaken belt u altijd 112.

## Oversteek De Pas



Bij de gemeente is geïnformeerd naar de stand van zaken van de herinrichting van de oversteek naar sportpark De Pas om deze veiliger te maken. Er is aangekondigd dat de betrokken organisaties, sportverenigingen, Fietsersbond, buurtvereniging Brienshof en het Wijkplatform in december worden uitgenodigd voor een vervolgoverleg. De gemeente streeft naar uitvoering in 2023.

## Duurzaamheid



Na de start vorig jaar van Buurtinitiatief Brienshof Duurzaam, met een eerste algemene (online) informatiebijeenkomst in november 2021, zijn er nog 5 thematische avonden georganiseerd. In deze bijeenkomsten zijn o.a. warmtepompen, hemelwater en groen dak de revue gepasseerd. Ook is er een rondje door de wijk Brienshof gemaakt met buurtbewoners en wethouder Rik van den Dam in het kader van omgaan met klimaatverandering en biodiversiteit. Steeds meer bewoners zijn enthousiast gemaakt en in actie gekomen met klimaatmaatregelen.

Ook voor 2023 staat er genoeg op de planning: Er wordt een plan ontwikkeld om de biodiversiteit binnen de wijk Brienshof te vergroten, er komen nieuwe bewonersbijeenkomsten en de duurzaamheidsmaatregelen van bewoners worden geïnventariseerd om het onderling uitwisselen van ervaringen te stimuleren. Daarnaast zal in de winter gekeken worden of er met een warmtebeeldcamera zicht gekregen kan worden op warmtelekken om isolatie gericht te kunnen verbeteren. Begin 2023 zal worden gestart met een informatieve pubquiz.

Voor achtergrond en actuele informatie over o.a. activiteiten zie: <https://brienshof.nl/index.php/duurzaamheid>

## Railterminal Gelderland Afslag 38



Rond afslag 38 van de A15 gebeurt veel. De A15 en de Betuweroute worden steeds drukker, er is een windmolenpark en de Provincie Gelderland is van plan hier de Railterminal Gelderland aan te leggen, hierover hebben wij in eerdere edities van de wijkkrant al geschreven. Als gevolg van deze ontwikkelingen zullen aanpassingen gedaan moeten gaan worden aan de infrastructuur van Rijksweg Zuid en het viaduct over de A15. Op 1 november jl. heeft het College van Overbetuwe een informatieavond gehouden voor de Gemeenteraad over de verbetering van de verkeersmaatregelen bij Afslag 38 (Knoop 38).

Het viaduct over de A15 dat ligt op het traject rotonde Olympiasingel – Bussel – Rijksweg Zuid in Elst tot aan de rotonde bij Oosterhout zit reeds aan zijn maximale verkeerscapaciteit. Hier zullen in de toekomst dus maatregelen getroffen moeten worden om een verdere groei van het verkeer op te kunnen vangen. Onderstaande plaatje geeft een indicatie van de te nemen maatregelen, waaronder meer verkeerslichten rond het te verbreden viaduct. Dit leidt tot een aantal dilemma's, waaronder: fietsers en vrachtverkeer bij afslag Railterminal bij de Reethsestraat, de rotonde bij de Olympiasingel, de koppeling met het toekomstige snelfietspad Veluwe-Waal pad en de ontsluiting bij Oosterhout.

### Knoop 38: nu & straks



Om het fietsverkeer traject Nijmegen – Elst via Rijksweg Zuid veilig de laten kruisen met de nieuw aan te leggen weg naar Railterminal Gelderland worden nog steeds meerdere opties besproken. Van stoplichten tot een ongelijkvloerse kruising. Voor het Wijkplatform is dit een zeer belangrijk thema, gezien de vele fietsers die vanuit Elst - en dus vanuit onze wijk – dagelijks de tocht richting Lent-Nijmegen maken. Naast forenzen zijn dat dagelijks ook vele scholieren

### Wijkkrant

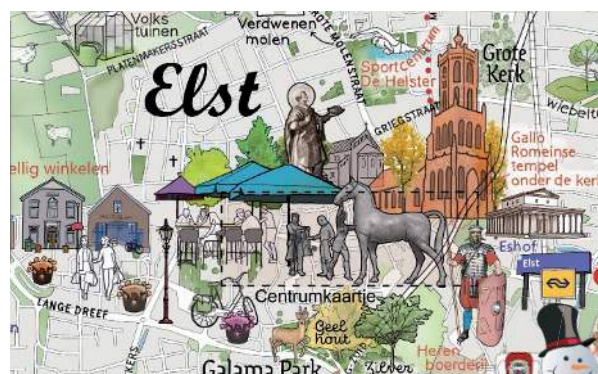
Heeft u kopij voor de wijkkrant, dan kan deze aangeleverd worden bij de eindredactie via [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl).

Op 28 november 2022 heeft de Raad van State zich gebogen over de bezwaren die de Gemeente Overbetuwe en een groep bezorgde burgers genaamd "Overbetuwe Overbelast" hebben ingediend. Op het moment van het schrijven van dit artikel is de uitspraak van de Raad van State nog niet bekend. Nadere informatie hierover is te vinden op de pagina Railterminal Gelderland van Provincie Gelderland: <https://www.gelderland.nl/projecten/railterminal-gelderland>

## Belevingskaart Elst gepresenteerd!



In de vorige wijkkrant hebben we er al over geschreven. Elst zou haar eigen Belevingskaart gaan krijgen. Inmiddels is dit mooie initiatief gerealiseerd! Op woensdag 23 november is de eerste Belevingskaart overhandigd aan wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder. Op deze kaart staat een schat aan informatie. Wist u bijvoorbeeld dat Elst ooit drie kastelen kende? En drie zoutkamers? De belevingskaart wordt binnenkort beschikbaar gesteld aan alle inwoners van Elst. Wij wensen u veel plezier met het herontdekken van ons dorp! Houd de lokale krant in de gaten!



## Wijkplatform Elst-Oost

De wijk Elst-Oost bestaat uit de wijken Brienenshof, De Eshof, de Stationsbuurt, het Westeraam en het industriegebied. Wil je als bewoner van Elst-Oost meedenken en -praten over het verbeteren van de leefbaarheid en de veiligheid van de wijk, bezoek dan eens een van onze vergaderingen.

Voor de 1e helft van 2023 zijn de volgende data vastgesteld: 25 januari (De Wieken), 22 maart (De Wieken), 10 mei (De Wieken) en 28 juni (fietstocht met afsluiting bij De Ommelanden).

Kijk voor meer informatie over het Wijkplatform op: [www.wpelstoost.nl](http://www.wpelstoost.nl) of op Facebook. U kunt ons bereiken via het e-mailadres [info@wpelstoost.nl](mailto:info@wpelstoost.nl).

*Wij wensen u fijne feestdagen en alle goeds voor 2023 toe!*